

TOTATE

南区
東本浦町

TOTATE 未来家
Hyper&S.I.
スケルトン & インフィル

トータテハウジングのオリジナル構造体
圧倒的な強度を持つ進化した新2×4

見どころ
1 3階建ならではのゆとりの空間



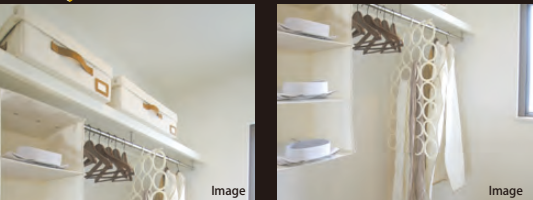
3世代で楽しむ時間も、一人ひとりで楽しむ時間もある家。

見どころ
2 駐車スペース3台分確保



敷地を最大限に活かした3台駐車可能な駐車場。

見どころ
3 収納たっぷり2世帯住宅



お部屋スッキリ、たっぷり収納スペース



カーナビでGO! 広島市南区東本浦3

完成見学会

2012
2/25(土)・26(日)

雨天決行 10:00~17:00

施主様のご厚意による
2日間だけの特別公開!!
実物大の注文住宅は必見です。



土地の提案からお任せいただき、
敷地有効利用の知を結集しました。

敷地を最大限に活かしたプランは3世代がゆったり暮らせる
居住スペースを実現し、2世帯住宅ならではのきめ細やかなアイデアを満載。

約36坪の敷地条件を最大限に活かした
3階建
2世帯住宅

大公開!!

同時開催 **ホームセキュリティ相談会**



できたて **ホカホカのぜんざい**

をご用意して
お待ちしております!



もれなく **ご来場プレゼント!!**

更にご希望の方には役立つ
建築実例集を差し上げます。



次回見学会開催のお知らせ

3/10(日)・11(日)

広島市安芸区
矢野ニュータウン

建設業許可/国土交通大臣(特-20)第20228号/宅建業許可/広島県知事(9)第4978号
一級建築事務所/広島県知事06(1)第0276号

トータテハウジング

《弊社HPでも
事前予約受付できます!》
トータテハウジング 検索

HPアドレス <http://totate-h.jp/>



0120-334-632

限られた敷地を有効活用し、三世代のご家族に 快適で豊かに暮らせる都市生活をご提供します。

1階に親世帯、2階・3階に子世帯を設けた上下分離型の二世帯住宅です。
各世帯の家事動線を考えた部屋の配置やリビングと各個室の繋がりなどを重視して計画しました。
お互いの世帯のプライバシーを守りながら共同生活のできる二世帯住宅です。



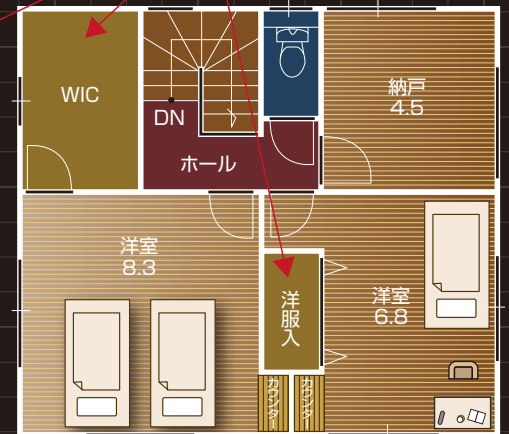
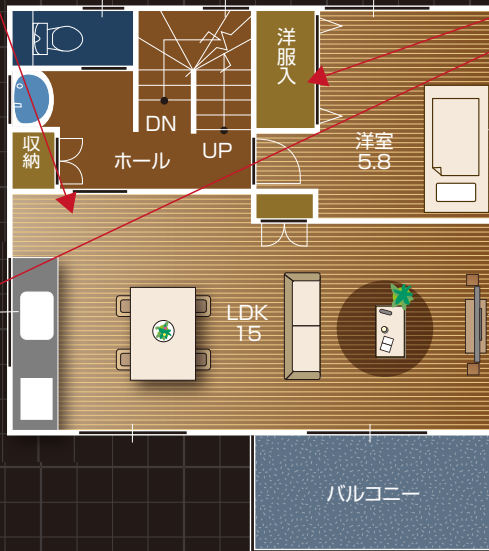
3帖の外部収納

豊富な収納力を誇る1階外部収納(物入)
アウトドア用品やスタッドレスタイヤ等をしっかり収納できます。

リビング・ダイニング

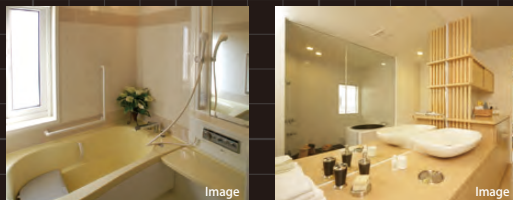
1階・2階に各世帯のLDKを配置
各世帯毎にLDKを設け、バスルーム等はご両親が主となる1階に設けました。

各部屋に収納を配置



3台分の駐車スペース

3階建にする事で、並列3台分の駐車スペースを確保しました。
急な来客にも充分対応できます。



ご両親も楽々。お掃除簡単な水廻りを実現。
各階洗面・トイレの壁には撥水面材を貼り、水散り防止に努めています。



各部屋に十分な収納スペースを設けました。
家族全員の衣類などたくさん物があっても大丈夫。
スッキリとしたゆとりの住空間が生まれます。

- 敷地面積 / 121.45㎡ (36.73坪)
- 延床面積 / 141.20㎡ (42.17坪)
- 1F/48.46㎡ (14.65坪) ・2F/46.37㎡ (14.02坪)
- 3F/46.37㎡ (14.02坪) ・その他8.27㎡ (2.50坪)

まだ他にもたくさん、
「なるほど!」のシチュエーション。
後は、現地にてお確かめ下さい。

TOTATE 未来家 Hyper&S.I.

構造にこだわった トータテハウジングの 進化した新2×4

圧倒的な強度を持つ進化したオリジナル構造体

耐震性・耐火性・断熱性に優れた2×4の注文住宅に、さらなる強化を実現!

「ハイパー& S.I.」の最新テクノロジー



木製複合高強度梁
1.ねじれ・収縮に強い高強度梁



ダブル配筋ベタ基礎
2.強靱な基礎が家を支える



高耐力面材
3.建物全体の強度をアップ

トータテハウジングの新2×4

通常の2×4



約1.5倍も強い!!

- 一般的な合板より1.5倍の強度を持つ高耐力構造面材を採用。
- 一般的な合板より約1m以上幅を広げても大丈夫な高強度梁を採用。

土地から探したい方!ご相談下さい。

二世帯住宅のご相談もお気軽に!

【南区】段原山崎町 限定1区画

区画整理された美しい町並み。ゆとりの新生活を。

【分譲概要】所在地/広島市南区段原山崎 交通/段原中学校バス停徒歩5分 ■土地面積/99.44㎡ ■分譲区画数/1区画 ■土地価格/2,980万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第2種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/300% ■設備/電気/中国電力、ガス/都市ガス、水道/公営水道、汚水/公共下水 ■売主/株式会社トータテ ■取引形態/媒介

土地分譲価格 2,980万円
99.44㎡ (30.08坪)

【安佐南区】セントラル ところ 限定1区画

東南角地で開放感いっぱい!買物・学校・病院も揃った人気の街。

【分譲概要】所在地/広島市安佐南区伴南5丁目 交通/伴南5丁目バス停徒歩2分 ■土地面積/184.66㎡ ■分譲区画数/1区画 ■土地価格/2,083.2万円 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■売主/株式会社トータテハウジング

土地分譲価格 2,083.2万円
184.66㎡ (55.85坪)

【安芸郡】海田町曙 限定1区画

暮らしやすい平地!自然と利便が調和する好環境。

【分譲概要】所在地/安芸郡海田町549番6 ■交通/曙町バス停徒歩1分 ■土地面積/160.54㎡ ■分譲区画数/1区画 ■土地価格/2,700万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居 ■近隣商業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気/中国電力、ガス/個別プロパン、水道/公営水道、下水/放流 ■売主/株式会社トータテハウジング

土地分譲価格 2,700万円
160.54㎡ (48.56坪)

【南区】翠3丁目 限定1区画

子育て世代にもやさしい、静かな住宅地が広がる文教エリア。

【分譲概要】所在地/広島市南区翠3丁目 交通/東条町バス停徒歩2分 ■土地面積/100.90㎡ ■分譲区画数/1区画 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/240% ■準防火地域 ■土地価格/2,480万円 ■売主/株式会社トータテハウジング

土地分譲価格 2,480万円
100.90㎡ (30.52坪)

※この土地は建築条件付販売です。売主と3ヶ月以内に建築請負契約を締結して頂く事に条件に販売します。期限内に住宅建築をしない事が確定した時、または住宅請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額はお返します。 広告有効期限:平成24年3月末日